

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 25.03.2021 vastu korralduse nr 280 „Ülgase küla Pisipilpa maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Pisipilpa maaüksus (katastritunnus: 24504:004:1064; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 12 483 m<sup>2</sup>) asub Ülgase külas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pisipilpa maaüksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,2 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 25.03.2021 korraldus nr 280](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1750376